



## Lagoa e Carvoeiro - Arrendamento férias



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)

**532 € / Semana**

(EUR €)

## Cliff-Top Townhouse com vistas deslumbrantes do oceano

Localizada em Carvoeiro, a 2,9 km da Praia do Mato e a 800 m de Algar Seco, a casa oferece WiFi gratuito, terraço, varanda, ar condicionado e aquecimento. A propriedade possui vistas deslumbrantes do mar, uma piscina compartilhada e fica a 5 km das cavernas de Benagil. A casa tem 2 quartos, 2 banheiros - um com banheira, sala de estar e jantar de plano aberto, uma TV com canais via satélite, uma cozinha equipada com lava-louças e uma máquina de lavar.

### O espaço

Localizada em um condomínio de casas semelhantes, esta linda casa de férias de 2 quartos e 2 banheiros tem uma cozinha moderna totalmente equipada e plano aberto de estar e sala de jantar. A casa também tem um terraço ideal para jantar ao ar livre e uma varanda no último andar.



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietário & Designer de Interiores

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A piscina compartilhada tem vistas espetaculares do Carvoeiro e sua enseada e praia. As vistas panorâmicas do Oceano Atlântico podem ser vistas da varanda do quarto principal.

O quarto principal tem uma cama king-size, um guarda-roupa embutido, uma TV e uma mesa. O segundo quarto tem uma cama king-size ou 2 camas de solteiro. O banheiro principal tem um chuveiro. O banheiro do andar principal tem banheiro, pia e espelho.

A limpeza é fornecida sob a marca de qualidade portuguesa "Clean Safe", garantindo que todas as diretrizes governamentais sejam seguidas aos mais altos padrões.

### Aluguéis de inverno

Esta propriedade está disponível para estadias mais longas na baixa temporada. Podemos ser capazes de oferecer taxas reduzidas caso a caso, por isso, por favor, não hesite em entrar em contato conosco para obter mais informações. Meu co-apresentador Gianni está sempre disponível para qualquer consulta durante sua estadia. Ele vai ajudar com qualquer problema e organizar um meet and greet para sua chegada.

### Se locomover

Há estacionamento gratuito para um pequeno número de carros e uma vaga de estacionamento está disponível. Caminhar até a praia e lojas e restaurantes próximos é a melhor maneira de aproveitar essas atrações.

### Onde você estará

Localizado nas falésias, é uma caminhada fácil (em torno de 3 minutos) até a praia da Praia do Carvoeiro que é uma baía de areia cercada por bares, restaurantes e lojas. Carvoeiro é a mistura perfeita da herança portuguesa com modernas instalações turísticas. Localmente, há uma variedade de campos de golfe, parques aquáticos, um clube de tênis, cavalgada e esportes aquáticos. O Calçadão carvoeiro fica a 10 minutos de caminhada da propriedade onde você pode descer degraus de pedra construídos no penhasco.

Dentro de uma curta viagem de carro (cerca de 15 minutos) você pode chegar à bela praia de Carvalho onde você se sentirá como um verdadeiro explorador. As crianças vão adorar encontrar a escada através de dois túneis escondidos no penhasco para chegar à praia. Da forma mais fácil, você pode dirigir até Benagil onde você pode desfrutar de uma caminhada ao longo dos topos do penhasco ou fazer um passeio de barco de Carvoeiro até as cavernas de Benagil. Outras praias próximas incluem a Praia da Marinha e a Praia de Vale de Centianes.

Gosta de fazer compras? Visite o shopping Aqua em Portimão a oeste do Carvoeiro ou do Algarve Shopping em Guia (perto de Albufeira) a leste (ambos a cerca de 15 minutos de carro). Eles estão todos ao alcance fácil de carro, mas por causa da atmosfera relaxante pacífica que o cerca, você pode decidir nunca sair.

### Requisitos do SEF

Todos os proprietários de imóveis em Portugal têm a exigência legal de informar informações turísticas e de hóspedes ao Serviço de Estrangeiros e Fronteiras (SEF). Após a reserva, enviaremos



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietário & Designer de Interiores

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão

AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



a você um formulário SEF em branco para você completar e enviar de volta para nós antes de sua chegada. É um requisito obrigatório.

### Outras coisas para notar

- Um depósito reembolsável de €350 é exigido em dinheiro no momento da chegada ou pago via PayPal. O depósito será reembolsado no prazo de 7 dias após o check-out após uma inspeção satisfatória e utilizando o mesmo método de pagamento.
- Estadias mais longas com desconto são possíveis durante a baixa temporada (novembro a março). Peça detalhes.
- A limpeza é fornecida sob a marca de qualidade portuguesa "Clean Safe", garantindo que todas as diretrizes governamentais sejam seguidas aos mais altos padrões.
- Consulte a seção REGRAS E TAXAS para obter possíveis cobranças.
- Meu co-apresentador Gianni está sempre disponível para qualquer pergunta durante sua estadia. Ele vai ajudá-lo a resolver quaisquer problemas e organizar um meet and greet na sua chegada.

Número da licença 47805/AL

## Características da Propriedade

- Certificação energética: A
- Balcony
- Bidet
- Cable TV
- Children welcome
- Clothes hangers
- Dining area
- Electric roller blinds
- Fire extinguishers
- Free Wi-Fi
- Hairdryer
- Hand sanitizer
- Iron
- Linen
- Metal keys access
- Air conditioning
- Bathtub
- Bootle of Water
- Carbon monoxide detector
- Cleaning Products
- Coffee machine
- Dishwasher
- Fire alarms or smoke detectors
- Flat screen TV
- Fully equipped kitchen
- Highchair
- Indoor parking
- Kitchenware
- Microwave
- Non-feather pillow



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietário & Designer de Interiores

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Outdoor dining area
- Outdoor parking
- Oven
- Pool view
- Private Entrance
- Refrigerator
- Shower
- Sitting area
- Sofa
- Streaming service (such as Netflix)
- Tea/Coffee maker
- Toilet paper
- Upper floor reachable by stairs only
- Wardrobe / closet
- Wine glasses
- Outdoor furniture
- Outdoor pool
- Playpen / Cot
- Private bathroom
- Reading light
- Shared outdoor pool
- Single-room air conditioning
- Socket near the bed
- Stovetop
- Table
- Toaster
- Towels
- Walk in shower
- Washing machine



**Elizabeth Freitas Pimenta**

Proprietário & Designer de Interiores

+351966509048 <sup>2</sup>

info@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E info@casaandkeyalgarve.com**  
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**  
**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)