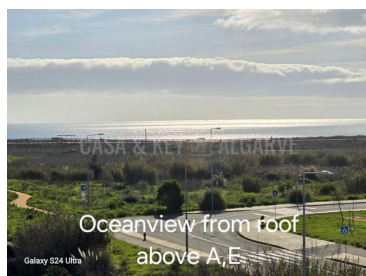
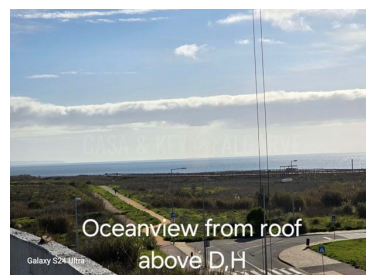




São Gonçalo de Lagos - Appartement



 3	 3	 235			930 000 €
slaapkamers	badkamers	Gebied (m²)	Garagem	Zwembad	(EUR €)

Moderne T3 residenties met uitzicht op de oceaan met dakterrassen en garage - slechts 8 eenheden beschikbaar

Introductie van Direct Ocean View, een zeldzame kans om een luxe residentie in boetiekstijl langs de prachtige kustlijn van Portugal te bezitten. Deze exclusieve ontwikkeling bestaat uit slechts acht T3-appartementen - elk met een royaal interieur, verfijnde afwerkingen en privédakterrassen. Ontworpen voor diegenen die waarde hechten aan privacy, comfort en verfijnde esthetiek, D.O.V. is een modern, omheind condominium waar over elk detail zorgvuldig is nagedacht.

Dit appartement op de tweede verdieping biedt uitzicht op de Atlantische Oceaan en is daarmee het kroonjuweel van de ontwikkeling. Het beschikt over een elegante T3-indeling bestaande uit twee ruime slaapkamers met eigen badkamer en een aparte kantoorruimte - ideaal voor werken op afstand of flexibel gebruik.

**Gianni Bevacqua**

Mede-oprichter, makelaar, property manager

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



De open leefruimte wordt overspoeld met natuurlijk licht door extra grote ramen en deuren van ongeveer 2,5 meter hoog, terwijl de plafondhoogte van bijna 3 meter het gevoel van openheid versterkt. Dit appartement is voorzien van elektrisch verwarmde vloeren, airconditioning voor verwarming en koeling en warm water door een energiezuinige warmtepomp - allemaal bijdragen aan een duurzame comfortervaring het hele jaar door.

De keuken en badkamers zijn volledig uitgerust en hoogwaardig afgewerkt, met strakke Bosch-apparatuur (of gelijkwaardig) en elegante witte marmerlook tegels in 60x120 cm formaat door de muren en vloeren. Het heeft ook toegang tot een eigen dakterras, bereikbaar via de lift, waar u een terras met glazen scherm vindt met een ingebouwde barbecue en de mogelijkheid om een jacuzzi of lounge ruimte op het dak te installeren - de perfecte setting om te ontspannen of te entertainen boven de kustlijn.

Op de begane grond profiteren de bewoners van eigen afgesloten garageboxen, elk met een eigen poort. Zes van de acht boxen zijn groot genoeg voor twee auto's, terwijl twee zijn geconfigureerd voor parkeren met één auto. Ze zijn allemaal voorbereid op de installatie van oplaadstations voor elektrische voertuigen, waardoor dit een toekomstbestendige woning is. Het condominium omvat ook een verwarmd en overdekt zwembad, ideaal om het hele jaar door van te genieten, omgeven door weelderig aangelegde tuinen met een automatisch irrigatiesysteem.

Met een geplande upgrade om een Energiecertificaat A te behalen, belooft D.O.V. niet alleen luxueus wonen, maar ook efficiëntie en duurzaamheid op de lange termijn. Of u nu op zoek bent naar een fulltime woning, een verfijnd tweede huis of een opvallende investering, deze ontwikkeling levert exclusiviteit, kustschoonheid en blijvende waarde - alles in één.

Met slechts acht beschikbare eenheden - en slechts vier met direct uitzicht op de oceaan - zijn dit soort mogelijkheden uiterst beperkt. Neem vandaag nog contact met ons op om de site te bezoeken!

eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Afwassen machine
- Ensuite
- Verwarming
- Multiple seating areas
- Vloeren: 2
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Vloerverwarming
- Ingerichte kasten
- Lift
- Uitgeruste keuken
- Integrated appliances
- Neutral Finishes
- Open Plan
- Premium Appliances
- Refrigerator
- Wasmachine



Gianni Bevacqua

Mede-oprichter, makelaar, property manager

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² • T +351 966 509 048 ² • E info@casaandkeyalgarve.com

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão

AMI 19463

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



- Automatische irrigatie
- Elektrische rolluiken
- Garage
- Irrigatiesysteem
- Outdoor Entertaining
- Rooftop Terrace
- Surrounding Views
- Bekeken: Uitzicht op zee, urbanisatie
- Beveiliging deur
- Prive condominium
- Elektrische garage poort
- Luxury Apartment
- Nabijheid: Strand, Winkelen, Restaurants, Stad, Farmácia, Public Transport
- Orientação: Exterior
- Secure Parking
- Orientação solar: Norte, Sul
- Bouwjaar: 2025
- Balkon
- Verzegelde landoppervlak
- Tuin
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Zonne-verwarming
- Zwembad
- Walk to Amenities
- Centrale locatie
- Dubbele beglazing
- Energiecertificering: B
- Modern Architecture
- Near Marina
- Residential Area
- Secured Building
- Op loopafstand van het strand



Gianni Bevacqua

Mede-oprichter, makelaar, property manager

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)