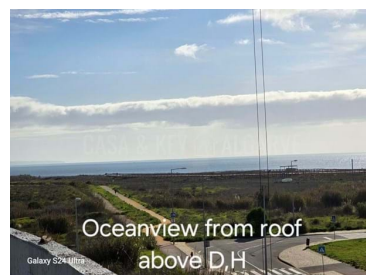




## São Gonçalo de Lagos - Appartement



|                                                                                      |                                                                                       |                                                                                         |                                                                                     |                                                                                     |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  3 |  3 |  235 |  |  | <b>830 000 €</b> |
| slaapkamers                                                                          | badkamers                                                                             | Gebied (m <sup>2</sup> )                                                                | Garagem                                                                             | Zwembad                                                                             | (EUR €)          |

## Elegant T3-appartement op de eerste verdieping met privédak, garage en hoogwaardige afwerkingen

Welkom bij Direct Ocean View (D.O.V.), een exclusieve boetiekontwikkeling van slechts acht T3-woningen, genesteld langs de zonovergoten kustlijn van Portugal. Dit appartement op de eerste verdieping biedt een perfecte balans tussen luxe, comfort en privacy - gelegen in een volledig omheind condominium dat een strak modern design combineert met praktisch leven.

Hoewel dit appartement geen uitzicht op de oceaan heeft, profiteert het van dezelfde hoogwaardige afwerking en ruime indeling als de units op de bovenste verdieping. Het interieur is met intentie en zorg ontworpen en heeft een lichte en open T3-indeling - inclusief twee royale slaapkamers met eigen badkamer en een veelzijdige kantoorruimte, ideaal voor werken op afstand, een hobbyruimte of extra opslagruimte.

**Gianni Bevacqua**

Mede-oprichter, makelaar, property manager

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)**  
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**  
**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



Met hoge plafonds van iets minder dan 3 meter en kamerhoge ramen en deuren van ongeveer 2,5 meter baadt het appartement in natuurlijk licht. Elektrisch verwarmde vloeren lopen door het hele gebouw en bieden het hele jaar door comfort, terwijl airconditioningunits zorgen voor efficiënte verwarming en koeling. Warm water wordt geleverd door een moderne warmtepomp, ter ondersteuning van een duurzamere levensstijl.

De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Bosch-apparatuur (of een vergelijkbaar premiummerk), afgezet tegen elegante grootformaat witte marmereffecttegels van 60x120 cm - een afwerking die doorloopt in de badkamers, waardoor een naadloze en verfijnde esthetiek ontstaat.

Elk appartement in het gebouw heeft een eigen toegang tot het dak via de lift. Het exclusieve dakterras van deze unit is beschermd tegen de wind met glazen panelen en is voorzien van een ingebouwde barbecue, met ruimte om een jacuzzi of loungeuimte in de buitenlucht toe te voegen - een rustige ontsnapping met totale privacy boven de woning.

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen afgesloten garagebox, compleet met een eigen automatische poort. Deze unit krijgt een garage voor twee of één auto toegewezen en alle garages zijn vooraf geïnstalleerd voor het opladen van elektrische voertuigen, waardoor uw investering toekomstbestendig is.

Het D.O.V. condominium biedt bewoners ook toegang tot een overdekt, verwarmd zwembad, perfect om het hele jaar door van te genieten, evenals een aangelegde tuin met geautomatiseerde irrigatie - ideaal voor zowel fulltime wonen als vakantieverblijven.

Dit appartement wordt momenteel geüpgraded om te voldoen aan een klasse A energiecertificering en biedt niet alleen modern comfort en premium stijl, maar ook een sterke efficiëntie en waarde op de lange termijn. Met in totaal slechts acht appartementen in de ontwikkeling, elk met een eigen dak en garage, is dit een zeldzame kans om een stukje luxe aan de kust van Portugal te bezitten - zelfs zonder uitzicht op zee is de ervaring ronduit uitzonderlijk.

Neem contact met ons op om vandaag nog een bezichtiging in te plannen!

## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Afwassen machine
- Ensuite
- Verwarming
- Multiple seating areas
- Vloeren: 2
- Plenty Of Natural Light
- Ingerichte kasten
- Lift
- Uitgeruste keuken
- Integrated appliances
- Neutral Finishes
- Open Plan
- Premium Appliances



### Gianni Bevacqua

Mede-oprichter, makelaar, property manager

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> • T +351 966 509 048 <sup>2</sup> • E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão

AMI 19463

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



- Premium Fixtures
- Vloerverwarming
- Automatische irrigatie
- Elektrische rolluiken
- Garage
- Irrigatiesysteem
- Outdoor Entertaining
- Rooftop Terrace
- Surrounding Views
- Bekeken: Uitzicht op zee, uitzicht op de stad, uitzicht op zwembad, urbanisatie, Garden view
- Beveiliging deur
- Prive condominium
- Elektrische garage poort
- Luxury Apartment
- Nabijheid: Strand, Winkelen, Restaurants, Stad, Farmácia, Public Transport
- Orientação: Exterior
- Secure Parking
- Orientação solar: Norte, Sul
- Bouwjaar: 2025
- Refrigerator
- Wasmachine
- Balkon
- Verzegelde landoppervlak
- Tuin
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Zonne-verwarming
- Zwembad
- Walk to Amenities
- Centrale locatie
- Dubbele beglazing
- Energiecertificering: B
- Modern Architecture
- Near Marina
- Residential Area
- Secured Building
- Op loopafstand van het strand



### Gianni Bevacqua

Mede-oprichter, makelaar, property manager

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)**  
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**  
**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)