



## Alte - Villa



 4 slaapkamers  5 badkamers  450,91 Gebied (m<sup>2</sup>)  227,2 Landoppervlak (m<sup>2</sup>)  **350 000 €** (EUR €)

## Twee villa's te koop in het centrum van Alte

Ontdek een uitzonderlijk renovatieproject met deze twee aangrenzende villa's, perfect gelegen in het pittoreske centrum van Alte. Deze toplocatie biedt een mix van rust en gemak, waardoor het een ideale keuze is voor het creëren van een prachtige gezinswoning of een lucratief lokaal accommodatiebedrijf.

De hoofdvilla verwelkomt u met een goed uitgeruste keuken, een grote woonkamer, een gezellige slaapkamer en een complete badkamer op de begane grond. De eerste verdieping beschikt over een kleine woonkamer, drie ruime slaapkamers en een extra badkamer, die voldoende leefruimte bieden voor familie of gasten. Bonusgebieden zijn onder meer een zolder voor extra opslag en een royale kelder met directe toegang tot een charmante patio.

De tweede villa deelt een terras met de hoofdvilla en biedt een perfecte plek om buiten te

**Gianni Bevacqua**

Mede-oprichter, makelaar, property manager

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)  
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão  
AMI 19463

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



ontspannen en te entertainen. Binnen beschikt de begane grond over een ruime woonkamer met een gezellige open haard, een keuken, twee badkamers en een aanzienlijke ruimte die klaar is om te worden omgevormd tot drie extra slaapkamers. De eerste verdieping, bereikbaar via een buitentrapp, omvat een grote woonkamer, een keuken met toegang tot het terras, twee slaapkamers en een badkamer, plus een zolder voor extra opslag.

Deze villa's liggen in het hart van Alte, op loopafstand van lokale winkels, essentiële diensten en de beroemde fontein van het dorp. Alte staat bekend om zijn landschappelijke schoonheid en serene sfeer, waardoor het een gewilde bestemming is voor zowel toeristen als de lokale bevolking. De accommodatie ligt op slechts 25 minuten rijden van Vilamoura en Albufeira, en op 35 minuten van de internationale luchthaven van Faro.

Deze villa's zijn gelegen in de gemeente Loulé en zijn klaar voor renovatie. Met in totaal vier grote slaapkamers plus de mogelijkheid voor drie extra kamers, beslaat de interne ruimte 293,01 m<sup>2</sup>, de overdekte oppervlakte 450,91 m<sup>2</sup> en de grondoppervlakte 227,2 m<sup>2</sup>. Er zijn vijf badkamers, drie woonkamers, een kelder en drie keukens. Het pand beschikt ook over balkons en veel natuurlijk licht, wat de woonervaring ten goede komt.

Omgeven door een breed scala aan diensten, waaronder scholen, apotheken, supermarkten en weelderige groene gebieden, biedt deze woning zowel gemak als comfort. Met een terras dat perfect is voor bijeenkomsten in de buitenlucht en genieten van de prachtige omgeving, is deze woning een zeldzame vondst in het betoverende dorp Alte.

Of u nu een groots familiehuys of een bloeiend accommodatiebedrijf voor ogen heeft, dit is een unieke kans die u niet mag missen. Plan vandaag nog uw bezichtiging en zet de eerste stap naar het realiseren van uw droomproject op een van de meest geliefde locaties van de Algarve!

**Gianni Bevacqua**

Mede-oprichter, makelaar, property manager

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)****Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão****AMI 19463**<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



## eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Kelder
- Lareira com recuperador d
- Kitchenette
- Plenty Of Natural Light
- Balkon
- Shutters
- Terras
- Dubbele beglazing
- Nabijheid: Winkelen, Restaurants, Stad, Farmácia, Schools
- Traditional Architecture
- Zolder
- Open haard
- Verwarming
- Multiple seating areas
- Two kitchens
- Verzegelde landoppervlak
- Surrounding Views
- Centrale locatie
- Energiecertificering: F
- Residential Area



### Gianni Bevacqua

Mede-oprichter, makelaar, property manager

+351966509079 <sup>2</sup>

gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 <sup>2</sup> · T +351 966 509 048 <sup>2</sup> · E [info@casaandkeyalgarve.com](mailto:info@casaandkeyalgarve.com)**  
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**  
**AMI 19463**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)