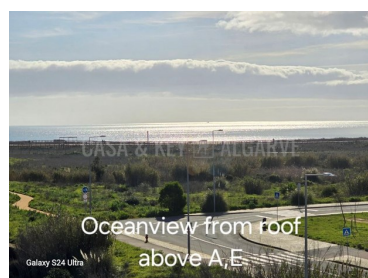
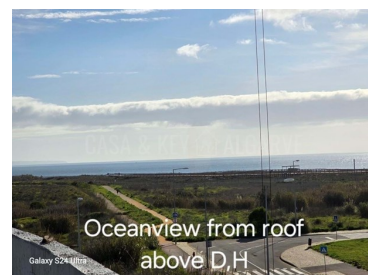




São Gonçalo de Lagos - Appartamento



3

Camere da letto



3

bagni



206

Area (m²)



Box auto



Piscina

815 000 €

(EUR €)

Elegante appartamento al primo piano T3 con tetto privato, garage e finiture premium

Benvenuti a Direct Ocean View (D.O.V.), un esclusivo sviluppo boutique di sole otto residenze T3 situate lungo la costa soleggiata del Portogallo. Questo appartamento al primo piano offre un perfetto equilibrio tra lusso, comfort e privacy, situato all'interno di un condominio completamente recintato che fonde un design moderno ed elegante con una vita pratica.

Sebbene questo appartamento non abbia una vista sull'oceano, beneficia delle stesse finiture di fascia alta e della disposizione spaziosa delle unità all'ultimo piano. Progettato con intenzione e cura, l'interno presenta un layout T3 luminoso e aperto, tra cui due generose camere da letto con bagno privato e uno spazio ufficio versatile, ideale per il lavoro a distanza, una sala hobby o un ulteriore spazio di archiviazione.

**Gianni Bevacqua**

Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463**¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



Con soffitti alti poco meno di 3 metri e finestre e porte dal pavimento al soffitto che raggiungono circa 2,5 metri, l'appartamento è inondato di luce naturale. I pavimenti riscaldati elettricamente sono presenti in tutto l'edificio, offrendo comfort tutto l'anno, mentre i condizionatori d'aria garantiscono un riscaldamento e un raffrescamento efficienti. L'acqua calda è fornita da una moderna pompa di calore, che favorisce uno stile di vita più sostenibile.

La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch ad alte prestazioni (o un marchio premium comparabile), su eleganti piastrelle effetto marmo bianco di grande formato di dimensioni 60x120 cm, una finitura che continua nei bagni, creando un'estetica senza soluzione di continuità e raffinata in tutto.

Ogni appartamento dell'edificio gode di un accesso privato al tetto tramite ascensore. L'esclusiva terrazza panoramica di questa unità è protetta dal vento con pannelli di vetro e include un barbecue incorporato, con spazio per aggiungere una vasca idromassaggio o un'area lounge all'aperto: una fuga tranquilla con totale privacy sopra la residenza.

Al piano terra, l'appartamento comprende un box garage privato recintato, completo di cancello automatico. A questa unità è assegnato un garage doppio o singolo e tutti i garage sono preinstallati per la ricarica dei veicoli elettrici, rendendo il tuo investimento a prova di futuro.

Il condominio D.O.V. offre inoltre ai residenti l'accesso a una piscina coperta e riscaldata, perfetta per il divertimento tutto l'anno, nonché a un giardino paesaggistico con irrigazione automatizzata, ideale sia per la vita a tempo pieno che per i soggiorni di vacanza.

Attualmente in fase di aggiornamento per soddisfare una certificazione energetica di classe A, questo appartamento offre non solo comfort moderno e stile premium, ma anche una forte efficienza e valore a lungo termine. Con solo otto appartamenti in totale nello sviluppo, ognuno con il proprio tetto e garage, questa è una rara opportunità di possedere una fetta di lusso sulla costa del Portogallo: anche senza vista sul mare, l'esperienza è a dir poco eccezionale.

Contattaci per fissare una visita oggi!

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Ascensore
-
- Integrated appliances
- Neutral Finishes
- Open Plan
- Premium Appliances
-
- Ensuite
- Riscaldamento
- Multiple seating areas
- : 2
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures



Gianni Bevacqua

Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² • T +351 966 509 048 ² • E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



- Refrigerator
-
- Balcone
-
- Giardino
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
-
- Piscina
- , , ,
-
- Condominio privato
-
- Luxury Apartment
- : , , , , Farmácia, Public Transport
- Orientação: Exterior
- Secure Parking
- Orientação solar: Norte, Sul
- Anno di Costruzione: 2025
- Pavimento riscaldato
-
-
- Garage
-
- Outdoor Entertaining
- Rooftop Terrace
- Surrounding Views
-
- Walk to Amenities
- Posizione centrale
-
- Certificazione energetica: B
- Modern Architecture
- Near Marina
- Residential Area
- Secured Building
- A pochi passi dalla spiaggia



Gianni Bevacqua

Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)