CASA & KEY ALGARVE

CKA102
Riferimento
Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

São Gonçalo de Lagos - Complex

3	3	194		
Camere da letto	bagni	Area (m²)	Box auto	Piscina

805 000 €
(EUR €)

Moderne residenze T3 con vista sull'oceano con terrazza sul tetto e garage - Solo 8 unità disponibili

Ti presentiamo Direct Ocean View, una rara opportunità di possedere una lussuosa residenza in stile boutique lungo la splendida costa del Portogallo. Questo sviluppo esclusivo è composto da soli otto appartamenti T3, ognuno dei quali offre interni generosi, finiture sofisticate e terrazze private sul tetto. Progettato per coloro che apprezzano la privacy, il comfort e l'estetica raffinata, D.O.V. è un moderno condominio recintato in cui ogni dettaglio è stato attentamente considerato.

Gli appartamenti al secondo piano vantano una vista sull'Oceano Atlantico, che li rende i gioielli della corona dello sviluppo. Ogni residenza presenta un elegante layout T3, composto da due spaziose camere da letto con bagno privato e uno spazio ufficio separato, ideale per il lavoro a distanza o l'uso flessibile.

Gianny Bevacqua
Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e
+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

CASA & KEY ALGARVE

CKA102
Riferimento
Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

Gli spazi abitativi a pianta aperta sono inondati di luce naturale attraverso finestre e porte di grandi dimensioni, alte circa 2,5 metri, mentre l'altezza del soffitto di quasi 3 metri aumenta il senso di apertura. Ogni appartamento è dotato di pavimenti riscaldati elettricamente, aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento e acqua calda fornita da una pompa di calore ad alta efficienza energetica, il tutto contribuendo a un'esperienza di comfort sostenibile tutto l'anno.

Le cucine e i bagni sono completamente attrezzati e rifiniti secondo standard elevati, con eleganti elettrodomestici Bosch (o equivalenti) ed eleganti piastrelle effetto marmo bianco in formato 60x120 cm su pareti e pavimenti. Ogni unità ha anche accesso a un'area panoramica privata, accessibile tramite ascensore, dove troverai una terrazza con schermo di vetro con barbecue incorporato e la possibilità di installare una vasca idromassaggio o un'area lounge sul tetto, l'ambiente perfetto per rilassarsi o intrattenersi sopra la costa.

Al piano terra, i residenti beneficiano di garage privati chiusi, ognuno con il proprio cancello. Sei degli otto box sono abbastanza grandi per due auto, mentre due sono configurati per il parcheggio di un'unica auto. Tutti sono predisposti per l'installazione di stazioni di ricarica per veicoli elettrici, rendendo questa casa pronta per il futuro. Il condominio comprende anche una piscina riscaldata e coperta, ideale per il divertimento tutto l'anno, circondata da lussureggianti giardini paesaggistici con un sistema di irrigazione automatico.

Con un aggiornamento pianificato per ottenere un certificato energetico A, D.O.V. non solo promette una vita lussuosa, ma anche efficienza e sostenibilità a lungo termine. Che tu stia cercando una residenza a tempo pieno, una seconda casa sofisticata o un investimento straordinario, questo sviluppo offre esclusività, bellezza costiera e valore duraturo, tutto in uno.

Con solo otto unità disponibili – e solo quattro con vista diretta sull'oceano – opportunità come questa sono estremamente limitate. Contattaci per visitare il sito oggi stesso!

Caratteristiche della proprietà

- Aria condizionata
- Ascensore
-
- Integrated appliances
- Neutral Finishes
- Open Plan
- Premium Appliances
- Refrigerator
-
-
- Ensuite
- Riscaldamento
- Multiple seating areas
- : 2
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Pavimento riscaldato
-

Gianny Bevacqua
Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e

+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)

POWERED BY casafaricrm.com

- Balcone
-
- Giardino
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
-
- Piscina
- ,
-
- Condominio privato
-
- Luxury Apartment
- : , , , , Farmácia, Public Transport
- Orientação: Exterior
- Secure Parking
- Orientação solar: Norte, Sul
- Anno di Costruzione: 2025
-
- Garage
-
- Outdoor Entertaining
- Rooftop Terrace
- Surrounding Views
-
- Walk to Amenities
- Posizione centrale
-
- Certificazione energetica: B
- Modern Architecture
- Near Marina
- Residential Area
- Secured Building
- A pochi passi dalla spiaggia

Gianny Bevacqua
Co-fondatore, agente immobiliare, gestore di proprietà e
+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)