



Luz - Propriété commerciale

 58

Des chambres

 3000Aire (m²) 30000 Superficie du terrain Piscine
(m²)

9 000 000 €

(EUR €)

Resort 4 étoiles à vendre à Lagos – Opportunité d'investissement de premier ordre en Algarve

Ce complexe 4 étoiles à vendre à Lagos est un complexe commercial et touristique enregistré qui fonctionne depuis 2016. L'investisseur peut choisir de gérer le complexe, les propriétés et le restaurant ou de vendre les villas individuellement pour le retour immédiat du capital investi et les gérer plus tard comme un Apart-Hotel. Il s'agit d'une opportunité d'investissement fantastique avec un grand potentiel de rendement.

Situé sur une propriété de 3 hectares (30 000 m²) et composé de 29 Villas (10-T1 villas et 19-T1+1 villas) ce resort se compose d'un Club House avec réception, d'un restaurant, d'un barbecue, d'une supérette, d'un Lounge Bar, d'une terrasse, de 2 piscines (120 m² pour adultes et 16 m² pour enfants), une salle de sport, une zone de yoga, un circuit d'entretien extérieur, une salle de

**Gianni Bevacqua**

Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com

Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão

AMI 19463

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



massage, un sauna, un jacuzzi, un jardin, un jardin biologique, un court de tennis, un terrain de volley-ball, un terrain de soccer en gazon naturel, un terrain de pétanque, un mini-golf, un coin enfants, une aire de jeux et un parking.

Les villas 1 chambre se composent de 2 lits simples, d'une armoire, d'un bureau, d'1 salle de bains avec baignoire, d'un salon, d'un coin repas, d'une cuisine équipée et d'une terrasse panoramique. Les villas T1+1 chambres se composent d'une chambre principale avec un lit double, une armoire, un bureau, une mezzanine avec deux lits simples et une armoire et un bureau, une salle de bain avec baignoire, un salon, un coin repas, une cuisine équipée et une terrasse panoramique.

Les villas comprennent également une table à manger et des chaises, ainsi que des chaises longues et une table d'appoint sur chaque terrasse. Chaque logement dispose de la climatisation, d'une télévision par satellite, d'un lecteur DVD, d'une connexion Wi-Fi gratuite et d'un coffre-fort.

Situé à seulement 5 minutes en voiture du centre de la ville historique de Lagos et de certaines des plus belles plages, ce village touristique est un lieu central pour visiter le sud-ouest de l'Algarve. L'architecture rustique, ainsi que l'emplacement, est entouré par la nature dans un cadre champêtre. Le restaurant sert des menus délicieux et sains, y compris une variété de plats végétariens. Dans le Lounge Bar, vous pourrez déguster des cocktails rafraîchissants avec une vue privilégiée sur la piscine.

Lagos est avant tout bien connue pour ses superbes plages et criques de Dona Ana et Praia do Camilo. Par conséquent, ce qui en fait un emplacement de choix pour ceux qui cherchent à acheter une propriété au Portugal en tant qu'investissement locatif, maison de vacances ou un endroit pour déménager de manière permanente.

Le centre-ville de Lagos est toujours occupé par l'activité; de ses merveilleux marchés aux poissons, fruits et légumes, boutiques, bars et restaurants, à ses nombreux événements et activités culturels. Lagos maintient son énergie vibrante toute l'année. En conséquence, faire de cette ville est intéressant et bien plus qu'une simple ville touristique populaire. Ses magnifiques plages primées et ses parcours de golf ne sont qu'à quelques minutes de route. Et l'aéroport de Faro est à seulement 60 minutes en voiture.

Par conséquent, ce complexe 4 étoiles à vendre à Lagos est une opportunité d'investissement fantastique avec un grand potentiel de rendement et un excellent choix pour ceux qui cherchent à démarrer ou à développer leur entreprise. Contactez-nous pour découvrir cette propriété.

**Gianni Bevacqua**

Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Armoires encastrées
- Meublé
- Chauffage
- Plenty Of Natural Light
- WiFi
- Exterior Lighting
- Jardins
- Outdoor Barbeque
- Surrounding Views
- Cour de Tennis
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Certification énergétique: D
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles
- Popular Resort
- Secure Parking
- Traditional Architecture
- Coffre-fort
- Cuisine équipée
- Gymnase
- Multiple seating areas
- Refrigerator
- Barbecue
- Barbecue
- Jacuzzi
- Outdoor Entertaining
- Piscine
- Terrasse
- Porte de sécurité
- Mini Golf
- Near Markets
- Situation calme
- Secured Building



Gianni Bevacqua

Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)