CASA & KEY ALGARVE

CKA102G
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

# São Gonçalo de Lagos - Appartement

| 3 | 3 | 194 | | |
|---|---|---|---|---|
| Des chambres | Salles de bain | Aire (m²) | Garage | Piscine |

**905 000 €**
(EUR €)

## Résidences T3 modernes avec vue sur l'océan avec terrasse sur le toit et garage — Seulement 8 unités disponibles

Présentation de Direct Ocean View, une opportunité rare de posséder une luxueuse résidence de style boutique le long du magnifique littoral du Portugal. Ce développement exclusif se compose de seulement huit appartements T3, chacun offrant des intérieurs généreux, des finitions sophistiquées et des terrasses privées sur le toit. Conçu pour ceux qui apprécient l'intimité, le confort et l'esthétique raffinée, D.O.V. est un condominium moderne et fermé où chaque détail a été soigneusement étudié.

Cet appartement au deuxième étage offre une vue sur l'océan Atlantique, ce qui en fait le joyau de la couronne du développement. Il dispose d'un élégant aménagement T3 composé de deux chambres spacieuses avec salle de bains privative et d'un espace bureau séparé - idéal pour le travail à distance ou une utilisation flexible.

**Gianny Bevacqua**
Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et

+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com**
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**
**AMI 19463**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)


POWERED BY casafaricrm.com

L'espace de vie décloisonné est inondé de lumière naturelle par des fenêtres et des portes surdimensionnées, d'environ 2,5 mètres de haut, tandis que la hauteur sous plafond de près de 3 mètres renforce le sentiment d'ouverture. Cet appartement est équipé de planchers chauffants électriquement, de la climatisation pour le chauffage et la climatisation, et d'eau chaude fournie par une pompe à chaleur économe en énergie, le tout contribuant à une expérience de confort durable tout au long de l'année.

La cuisine et les salles de bains sont entièrement équipées et finies à un niveau élevé, avec des appareils Bosch élégants (ou équivalent) et d'élégants carreaux d'aspect marbre blanc au format 60x120 cm sur tous les murs et les sols. Il a également accès à un toit privé, accessible par ascenseur, où vous trouverez une terrasse vitrée avec un barbecue intégré et la possibilité d'installer un jacuzzi ou un salon sur le toit - le cadre idéal pour se détendre ou se divertir au-dessus du littoral.

Au rez-de-chaussée, les résidents bénéficient de garages privatifs fermés, chacun avec son propre portail. Six des huit boîtes sont assez grandes pour deux voitures, tandis que deux sont configurées pour le stationnement d'une seule voiture. Tous sont prêts pour l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques, ce qui en fait une maison prête pour l'avenir. La copropriété comprend également une piscine chauffée et couverte, idéale pour en profiter toute l'année, entourée de jardins paysagers luxuriants avec un système d'irrigation automatique.

Avec une mise à niveau planifiée pour obtenir un certificat énergétique A, D.O.V. promet non seulement une vie luxueuse, mais aussi une efficacité et une durabilité à long terme. Que vous soyez à la recherche d'une résidence à temps plein, d'une résidence secondaire sophistiquée ou d'un investissement exceptionnel, ce développement offre à la fois exclusivité, beauté côtière et valeur durable.

Avec seulement huit unités disponibles - et seulement quatre avec vue directe sur l'océan - les opportunités comme celle-ci sont extrêmement limitées. Contactez-nous pour visiter le site dès aujourd'hui !

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Machine a laver la vaisselle
- Ensuite
- Chauffage
- Multiple seating areas
- Étages: 2
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Armoires encastrées
- Ascenseur
- Cuisine équipée
- Integrated appliances
- Neutral Finishes
- Open Plan
- Premium Appliances
- Refrigerator

**Gianny Bevacqua**
Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et hôte de location de vacances
+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com**
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**
**AMI 19463**
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

- Chauffage par le sol
- Arrosage automatique
- Stores Electriques
- Garage
- Système d'irrigation
- Outdoor Entertaining
- Rooftop Terrace
- Surrounding Views
- Vue: Vue sur mer, Vue sur l'urbanisation
- Porte de sécurité
- Condominium privé
- Porte de garage électrique
- Luxury Apartment
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques
- Orientação: Exterior
- Secure Parking
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Année de construction: 2025
- Machine à laver
- Balcon
- Barbecue
- Jardins
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Chauffage solaire
- Piscine
- Walk to Amenities
- Situation centrale
- Double vitrage
- Certification énergétique: B
- Modern Architecture
- Near Marina
- Residential Area
- Secured Building
- Courte distance à pied de la plage

**Gianny Bevacqua**
Co-fondateur, agent immobilier, gestionnaire immobilier et

+351966509079 ²
gianny@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com**
**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão**
**AMI 19463**
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)