



Boliqueime - Maison



 3
  3
  246,95
  1230
  Garage

950 000 €
(EUR €)

Villa algarvienne de deux étages avec appartement indépendant à Boliqueime

Cette villa magnifiquement conçue présente l'architecture traditionnelle de l'Algarve, offrant un aménagement spacieux et polyvalent sur deux étages. Située dans le charmant village de Boliqueime, à seulement cinq minutes de Vilamoura, la propriété offre l'équilibre parfait entre tranquillité et commodité, avec un accès facile aux plages, aux magasins et aux services essentiels.

Au rez-de-chaussée, il y a un appartement d'une chambre entièrement indépendant avec une entrée privée. Cette unité indépendante dispose d'un salon et d'une cuisine décloisonnés, entièrement équipés pour la vie moderne, d'une chambre confortable avec une armoire intégrée et d'une salle de bains bien équipée. De plus, ce niveau comprend un garage spacieux et un espace de vie supplémentaire, offrant une excellente fonctionnalité et flexibilité.



Elizabeth Freitas Pimenta

Propriétaire et designer d'intérieur

+351966509048 2

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 2 · T +351 966 509 048 2 · E info@casaandkeyalgarve.com
 Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
 AMI 19463

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



La résidence principale occupe l'étage supérieur, où un hall d'entrée accueillant mène à deux chambres lumineuses et aérées, toutes deux avec placards intégrés. L'une des chambres est une salle de bains, tandis que la seconde est desservie par une salle de bains pour les invités. Le salon aux dimensions généreuses est baigné de lumière naturelle et s'ouvre directement sur une grande terrasse, parfaite pour les repas en plein air et la détente. La cuisine entièrement équipée, avec un garde-manger, offre également un accès direct à cet espace extérieur accueillant.

Entourée d'un jardin magnifiquement entretenu, la villa bénéficie de deux entrées distinctes par des routes différentes. Bien qu'il n'y ait pas de piscine, il y a amplement d'espace pour en construire une si vous le souhaitez. Les équipements modernes comprennent la climatisation dans le salon, des panneaux solaires, une citerne de 60 000 litres, un forage, ainsi qu'un accès aux eaux usées et à l'eau courante. La propriété est facilement accessible via une route goudronnée bien entretenue.

Cette villa exceptionnelle est un choix idéal pour ceux qui recherchent une maison paisible mais bien desservie, que ce soit comme résidence permanente, retraite de vacances ou opportunité d'investissement. Avec son charme traditionnel, son agencement réfléchi et son emplacement privilégié près de Vilamoura, il offre un mélange unique de confort et de style de vie en Algarve.

Réservez une visite dès aujourd'hui et découvrez le charme de cette maison exceptionnelle.



Elizabeth Freitas Pimenta

Propriétaire et designer d'intérieur

+351966509048 ²

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com

**Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Machine a laver la vaisselle
- Cheminée
- Cuisine équipée
- Microwave
- Neutral Finishes
- Plenty Of Natural Light
- Two kitchens
- Entraînement unidirectionnel
- Garage
- Outdoor Entertaining
- Vue: Vue sur Jardin
- Bien
- Porte de garage électrique
- Proximité: Plage, Écoles
- Situation calme
- Secure Parking
- Traditional Architecture
- Armoires encastrées
- Ensuite
- Lareira com recuperador d
- Chauffage
- Multiple seating areas
- Étages: 2
- Refrigerator
- Machine à laver
- Barbecue
- Jardins
- Terrasse
- Eau Citerne
- Double vitrage
- Certification énergétique: D
- Parking
- Residential Area
- Secured Building
- Année de construction: 2001



Elizabeth Freitas Pimenta

Propriétaire et designer d'intérieur

+351966509048 ²

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)