



São Gonçalo de Lagos - Piso

 3
Dormitorios 3
Baños 235
Área (m²)
Garaje
Piscina830 000 €
(EUR €)

Elegante apartamento T3 en el primer piso con azotea privada, garaje y acabados premium

Bienvenido a Direct Ocean View (D.O.V.), un exclusivo desarrollo boutique de solo ocho residencias T3 ubicado a lo largo de la costa bañada por el sol de Portugal. Este apartamento en el primer piso ofrece un equilibrio perfecto entre lujo, comodidad y privacidad, ubicado dentro de un condominio completamente cerrado que combina un diseño moderno y elegante con una vida práctica.

Si bien este apartamento no tiene vista al mar, se beneficia de los mismos acabados de alta gama y diseño espacioso que las unidades del piso superior. Diseñado con intención y cuidado, el interior cuenta con un diseño T3 luminoso y abierto, que incluye dos generosos dormitorios con baño y un espacio de oficina versátil, ideal para el trabajo remoto, una sala de pasatiempos o almacenamiento adicional.

**Gianni Bevacqua**

Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Con techos altos de poco menos de 3 metros y ventanas y puertas de piso a techo que alcanzan aproximadamente 2,5 metros, el apartamento está bañado por la luz natural. Los suelos radiantes con calefacción eléctrica funcionan en todas partes, ofreciendo comodidad durante todo el año, mientras que las unidades de aire acondicionado garantizan una calefacción y refrigeración eficientes. El agua caliente es suministrada por una moderna bomba de calor, lo que favorece un estilo de vida más sostenible.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Bosch de alto rendimiento (o una marca premium comparable), sobre elegantes azulejos de efecto mármol blanco de gran formato de 60x120 cm, un acabado que continúa en los baños, creando una estética fluida y refinada en todas partes.

Cada apartamento del edificio disfruta de acceso privado a la azotea a través de un ascensor. La exclusiva terraza de la azotea de esta unidad está protegida contra el viento con paneles de vidrio e incluye una barbacoa incorporada, con espacio para agregar un jacuzzi o un área de descanso al aire libre, un escape tranquilo con total privacidad sobre la residencia.

En la planta baja, el apartamento incluye un garaje privado cerrado, con su propia puerta automática. A esta unidad se le asigna un garaje para dos o un solo automóvil, y todos los garajes están preinstalados para la carga de vehículos eléctricos, lo que garantiza el futuro de su inversión.

El condominio D.O.V. también ofrece a los residentes acceso a una piscina cubierta y climatizada, perfecta para disfrutar durante todo el año, así como a un jardín paisajístico con riego automatizado, ideal tanto para vivir a tiempo completo como para estancias vacacionales.

Actualmente se está actualizando para cumplir con una certificación energética de clase A, este apartamento ofrece no solo comodidad moderna y estilo premium, sino también una sólida eficiencia y valor a largo plazo. Con solo ocho apartamentos en total en el desarrollo, cada uno con su propia azotea y garaje, esta es una rara oportunidad de poseer una porción de lujo en la costa de Portugal: incluso sin vista al mar, la experiencia es nada menos que excepcional.

¡Póngase en contacto con nosotros para programar una visita hoy!

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Lavavajillas
- Ensuite
- Calefacción
- Multiple seating areas
- Numero de plantas: 2
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Cocina equipada
- Integrated appliances
- Neutral Finishes
- Open Plan



Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² • T +351 966 509 048 ² • E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Suelo Radiante
- Riego automático
- Persianas eléctricas
- Garaje
- Sistema de riego
- Outdoor Entertaining
- Rooftop Terrace
- Surrounding Views
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Puerta de seguridad
- Complejo privado
- Puerta de garaje eléctrica
- Luxury Apartment
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público
- Pisos: Exterior
- Secure Parking
- Orientación solar: Norte, Sur
- Año Construcción: 2025
- Premium Appliances
- Refrigerator
- Lavadora
- Balcón
- Terreno vedado
- Jardín
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Calefacción solar
- Piscina
- Walk to Amenities
- Ubicación central
- Doble cristal
- Certificación energética: B
- Modern Architecture
- Near Marina
- Residential Area
- Secured Building
- A poca distancia a pie de la playa



Gianni Bevacqua

Co-Fundador, Agente De Bienes Raíces, Administrador de

+351966509079 ²

gianny@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)