



Loulé (São Clemente) - Einfamilienhaus



 4
Schlafzimmer

 4
Badezimmer

 293
Bereich (m²)

 397
Grundstücksfläche
(m²)


Garage


Pool

1 200 000 €
(EUR €)

Freistehende T4 Villa zum Verkauf in Loulé

Atemberaubende Villa mit 4 Schlafzimmern und Swimmingpool im Herzen von Loulé.

Dieses Haus befindet sich derzeit in der Endphase des Baus und bietet dem zukünftigen Eigentümer die einzigartige Möglichkeit, Veredelungsmaterialien auszuwählen. Ideal gelegen, nur wenige Gehminuten von Schulen, Geschäften und wichtigen Dienstleistungen entfernt.

Das Erdgeschoss verfügt über eine elegante Eingangshalle mit eingebautem Stauraum, einen geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich mit einer hellen, voll ausgestatteten Küche und direktem Zugang zum Pool und Grillplatz - perfekt für Unterhaltung im Freien. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Gästebad, ein vielseitiger zusätzlicher Raum für ein Büro oder eine Wäscherei sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.



Elizabeth Freitas Pimenta

Inhaber & Innenarchitekt

+351966509048 ²

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Im Obergeschoss finden Sie drei gut ausgestattete Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Die Master-Suite verfügt über einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank, einen eigenen Balkon und ein eigenes Bad, während sich die restlichen zwei Schlafzimmer ein modernes Familienbad teilen.

Im Untergeschoss finden Sie ausreichend Platz für bis zu vier Fahrzeuge, komplett mit zwei Ladestationen für Elektroautos. Es umfasst auch einen großen Abstellraum und einen speziellen technischen Bereich.

Diese Villa ist auf Komfort ausgelegt und verfügt über Fußbodenheizung (außer im Keller), Klimaanlage und Sonnenkollektoren.

Draußen genießen Sie einen wunderschön gestalteten 9 x 3,5 m großen Pool und eine geräumige Terrasse mit Grillplatz und eingebautem Waschbecken - ideal zum Entspannen und Unterhalten.

Eine perfekte Mischung aus Luxus, modernem Komfort und erstklassiger Lage - vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!



Elizabeth Freitas Pimenta

Inhaber & Innenarchitekt

+351966509048 ²

info@casaandkeyalgarve.com

**T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Klimaanlage
- Geschirrspülmaschine
-
- Zentralheizung
- Microwave
- Neutral Finishes
- Open Plan
- Premium Appliances
- Refrigerator
-
- Barbecue
- Garage
- Outdoor Barbeque
- Outdoor Shower
- Surrounding Views
- Terrassen
- Energie ausweis: A
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Stadt, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Parkplatz
- Secure Parking
- Einbauschraenke
- Ensuite
- Einbauküche
- Integrated appliances
- Multiple seating areas
- Etagen: 3
- Plenty Of Natural Light
- Premium Fixtures
- Abstellraum
- Balkon
-
- Garten
- Outdoor Entertaining
- Solarheizung
- Schwimmbad
- Blick: Landblick, Blick auf den Garten
- Modern Architecture
- Near Markets
- Residential Area



Elizabeth Freitas Pimenta

Inhaber & Innenarchitekt

+351966509048 ²

info@casaandkeyalgarve.com

T +351 966 509 079 ² · T +351 966 509 048 ² · E info@casaandkeyalgarve.com
Rua Drummond De Andrade Lote 26 1F Apartado 118 8500-610 Portimão
AMI 19463

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)